

ATA 01/2025

Aos treze dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco, às treze horas, no Gabinete do Prefeito, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Integrada Participativa – CMPGIP, as Arquitetas e Urbanistas Municipais, Sra. Eduarda Bombardelli Lima e Ana Caroline Schreiner, o Diretor-Geral da SECON, Sr. Franconer Minte e a Assessora, Sra. Raquel Albano, com o intuito de deliberar sobre a dispensa de área institucional na chamada área industrial. O presidente do conselho, senhor Jair Canci, agradece a presença de todos e explica que o atual conselho foi nomeado recentemente, de acordo com o Plano Diretor do ano de dois mil e sete, e, conforme o novo Plano Diretor que está sendo reformulado, assim que aprovado, o conselho será renomeado, com vinte membros, mesmo nome (do conselho), mas outra sigla, e expõe as razões da convocação da reunião. A Área Industrial, como está sendo planejada com lotes e ruas, gerou o que chamamos de “loteamento”, e, por lei, obrigatoriamente precisa ter uma área institucional, e o Conselho será responsável por definir se dispensa, ou não, esta determinada. As arquitetas Ana e Eduarda explicam que conforme a lei municipal de parcelamento de solo há essa obrigatoriedade para inclusão de alguma construção como por exemplo, escola, creche, posto de saúde, entre outras obras públicas e por ser uma área de industrial sem habitação e com grande impacto ambiental e sonoro, acreditam não haver necessidade deste tipo de construção. Também prevê área de preservação permanente, que já existe. O Sr. Luís Kafer explana algumas dúvidas quanto os planos futuros e caso verifique essa necessidade. O Sr. Jair explica que não há planos de vendas, somente fomento industrial, e caso no decorrer seja verificado a necessidade da construção de algo como creche, escola, posto de saúde, pode ser utilizado os lotes próximos. Por unanimidade, fica acordado a dispensa da área institucional na Área Industrial, por não considerar o ambiente adequado. Sem mais para o momento, encerro esta ata assinando e após os demais assinam.

Raquel Albano

SECRETARIA MUNICIPAL
DE ADMINISTRAÇÃO

LISTA DE PRESENÇA – CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO INTEGRADA PARTICIPATIVA – CMPGIP - 13/06 -
13H – ÁREA INSTITUCIONAL NA ÁREA INDUSTRIAL

NOME/ASSINATURA	CPF	TELEFONE
Eduarda B. Lima	████ 583.16 █████	(45) 9 995 █████
FRANCISCO MINTS	████ 664.76 █████	(46) 999 █████
LUIS HENRIQUE KAER	████ 888.37 █████	(46) 999 █████
Arnaldo F. F. F. F.	████ 418.63 █████	(45) 999 █████
Neiva Beatriz dos	████ 908.09 █████	(46) 955 █████
Miguel B. da Silva	████ 147.07 █████	(46) 999 █████
LUIS LUIS OLIVEIRA SOUZA	████ 358.87 █████	(46) 999 █████
Luiz Carlos Lourenço	████ 892.50 █████	46 - 999 █████
JAIR CANCI	████ 931.12 █████	46 - 999 █████
MARCO KIMMEL	████ 813.72 █████	46 955 █████